|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  города Орла  от 28 октября 2025г №6059 |

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта внесения изменений

в документацию по планировке территории

(проект планировки и проект межевания)

для объекта инженерной инфраструктуры:

«Реконструкция Левобережного канализационного коллектора   
Ду-1000 мм участка за ЖД мостом через ул. Городскую   
до проходного канала на пер. Воскресенском»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| 1 | Вид градостроительной документации | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) |
| 2 | Основание для разработки  градостроительной  документации | Обращение МПП ВКХ «Орелводоканал» от 21.10.2025 № 22505 |
| 3 | Заказчик | МПП ВКХ «Орелводоканал» |
| 4 | Разработчик | ООО «ГрадПроект» |
| 5 | Источник финансирования | Средства заказчика |
| 6 | Описание территории, подлежащей планировке | Территория располагается за ЖД мостом от ул. Городской до проходного канала на пер. Воскресенском (земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020628:1, частично накладывающийся на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021701:1, который входит в состав единого землепользования 57:25:0000000:6 (полоса отвода железной дороги)) |
| 7 | Нормативно-правовая база | 1. Градостроительный кодекс РФ;  2. Земельный кодекс РФ;  3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:  5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».  6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;  7. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 № 674-03;  8. Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 № 29/495-ГС;  9. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);  10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;  11. Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 31.05.2018 № 40/0725-ГС «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел»;  12. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». |
| 8 | Цель разработки и задачи проекта | Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; определение объектов, подлежащих сносу до начала работ по реконструкции канализационного коллектора. |
| 9 | Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация | Исходные данные, предоставляемые заказчиком:  1. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для объекта инженерной инфраструктуры: «Реконструкция Левобережного канализационного коллектора Ду-1000 мм участка за ЖД мостом через ул. Городскую до проходного канала на пер. Воскресенском», утвержденная приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 08.11.2023 № 01-21/104.  2. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000.  3. Кадастровые планы территории, выписки из единого государственного реестра недвижимости. |
| 10 | Требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории | Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется на основании требований:  - статей 41.1, 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, статьи 26 Градостроительного кодекса Орловской области;  - постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в том числе, подпункта б) пункта 18; подпункта е) пункта 20; пункта 35, подпункта г) пункта 36; подпункта г) пункта 37. |
| 11 | Порядок рассмотрения и согласования проекта | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.  Разработчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.  Проект внесения изменений в документацию по планировке территории необходимо согласовать с ОАО «РЖД». |
| 12 | Утверждение документации | Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется после его корректировки с учетом всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.  Для утверждения проект внесения изменений передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:  - на бумажном носителе в 4 томах в 2 экземплярах:  Том 1. «Проект планировки территории. Основная  часть»;  Том 2. «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»  Том 3. «Проект межевания территории. Основная часть»;  Том 4. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»  - на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах.  Запись в электронном виде должна осуществляться:  Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл Maplnfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.  Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF.  Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.  Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схемы. |

Начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн